سلامة البناء

# معلومات أساسية للمقيمين - فحص أبواب الحريق

عزيزي السكان

لقد قمنا مؤخرًا بفحص باب دخول شقتك كجزء من التزامنا بالسلامة والامتثال لقانون سلامة المباني لعام 2022. يعد التأكد من أن بابك يلبي معايير السلامة أمرًا بالغ الأهمية لحمايتك وراحة بالك. سيتم الإبلاغ عن أي أضرار تم تحديدها على الفور إلى فرق الإصلاح لإجراء الإصلاحات.

من المسؤول؟

بموجب القانون، سيكون للمبنى الخاص بك "شخص مسؤول" عن السلامة من الحرائق. يجب على هذا الشخص فحص جميع أبواب الحريق في المناطق المشتركة وأبواب المدخل المسطحة. يجب عليهم التأكد من صيانة أبواب النار وفقًا للمعايير المطلوبة.

إذا لاحظت أي مشاكل تتعلق بأبواب الحماية من الحرائق في المبنى الخاص بك، فيجب عليك إخبار الشخص المسؤول في أقرب وقت ممكن. إذا لم تكن متأكدًا من هوية الشخص المسؤول لديك، فتحقق من لوحات الإعلانات داخل المبنى الخاص بك.

كيفية اكتشاف المشكلات المتعلقة بأبواب النار

هناك بعض الفحوصات التي يمكنك إجراؤها بنفسك لمعرفة ما إذا كانت هناك أية مشكلات واضحة في أبواب النار لديك.

تمثل الصور التالية المشكلات الشائعة المتعلقة بأبواب النار. إذا وجدت أي مشاكل، قم بالإبلاغ عنها على الفور.

كيف يمكنك المساعدة؟

أبقِ أبواب النار مغلقة ولا تعبث أبدًا بالأبواب الأقرب

❌لا تدعم أبواب النار المفتوحة لأن ذلك يُبطل غرضها.

الإبلاغ عن الأضرار

✅يرجى الإبلاغ عن أي أضرار على الفور على Housingrepairsonline@birmingham.gov.uk أو عبر الهاتف على 0121 2163330.

لا تغير الباب أبدًا بأي شكل من الأشكال

❌لا تقم بثقب أو لصق أي شيء على الباب أو إطار الباب.

تجنب العوائق

✅التأكد من خلو المنطقة المحيطة بأبواب الحريق من أي عوائق قد تعيق عملها.

دليل التنظيف والصيانة

العناية وتنظيف مجموعة أبواب النار المركبة وأوراق الأبواب ذات الإطار الناري

لإطالة عمر مجموعة أبواب النار المركبة الخاصة بك، يوصى بتنظيف الباب والإطار بالكامل بانتظام. يعتمد التردد على الموقع والتعرض للملوثات. يوصى بغسل السطح بالماء الدافئ والصابون (منظف الغسيل مناسب) ثم مسحه بقطعة قماش ناعمة ونظيفة. يجب توخي الحذر الشديد لتجنب إزعاج المادة المانعة للتسرب في مكان التقاء حافة الإطار بالجدار.

عند إغلاق الباب، تأكد من تعشيق نقاط القفل العلوية والسفلية للمساعدة في تقليل الحركة الحرارية.

• لقد تم تجهيز الباب الخاص بك بأجهزة محددة بما في ذلك المقبض، والقفل، ومغلق الباب، ولوحة الرسائل، وعارض الباب. من أجل الحفاظ على معدل الحريق سليمًا، لا تقم بضبط أو إزالة هذه العناصر، حيث سيؤدي القيام بذلك إلى إبطال معدل الحريق.

• الزجاج المستخدم في بابك مقاوم للحريق ويتم تجميعه وفقًا لمتطلبات الشهادة. يجب أن يتم استبدال الزجاج فقط من قبل الشركة المصنعة للأبواب أو الأشخاص المعتمدين على أساس المثل بالمثل.

• تم تجهيز الباب بأختام مقاومة للحريق. أبلغ مالك العقار على الفور في حالة فقدان أي منها. لا تقم بإزالتها أو استبدالها بنفسك.

• تم تجهيز الباب بباب أقرب لضمان توافقه مع لوائح مكافحة الحرائق، فلا تفتحه أو تفصله أو تضبطه أو تزيله. يجب أن يكون هذا سليمًا لحماية ممتلكاتك والممتلكات المجاورة.

• لا تقم بحفر ثقوب أو تثبيت أي عناصر على الباب الخاص بك لأن ذلك قد يؤثر على شهادة الحريق.

• إذا كان أي جزء من بابك يحتاج إلى تعديل أو استبدال، فأبلغ عن ذلك على الفور عن طريق إرسال بريد إلكتروني إلى Housingrepairsonline@birmingham.gov.uk أو الاتصال بالرقم 0121 2163330.

التعليمات الرئيسية:

• لا تستخدم طرق تنظيف عدوانية، أو منظفات كاشطة، أو وسادات التنظيف على سطح الباب أو الإطار الناري

• لا تستخدم غسالة الضغط العالي أو منظف البخار

• لا تستخدم أي نوع من مواد التبييض أو المذيبات (مثل الروح البيضاء أو الروح الميثيلية أو مخفف السليلوز أو الأسيتون أو مزيل طلاء الأظافر).

• عدم استخدام مواد لاصقة مهما كان نوعها أو لاصقة لتوفير حماية مؤقتة لتثبيت الديكورات

• لا تستخدم سلاسل مفاتيح طويلة للغاية، وتجنب ملامستها لهذه الأدوات وأي أدوات حادة أخرى

تنظيف الأجهزة

من أجل الحماية المستمرة لجودة التشطيب ومظهر الأجهزة الخارجية لباب الحريق المركب (الأقفال والمفصلات ولوحة الرسائل وما إلى ذلك) ينصح بالتنظيف والتشحيم الروتيني.

• قفل الباب والمفصلات - تطبيق خفيف لرذاذ PTFE ليتم استخدامه في فتحات الخطافات، والمزلاج، والمزلاج، والمفصلات وفي كلا جانبي الأسطوانة مرتين على الأقل في السنة.

• لوحات الرسائل، المقبض، مطرقة الباب - اغسل السطح بالماء الدافئ والصابون (منظف الغسيل مناسب) ثم جففه بقطعة قماش ناعمة ونظيفة

لمنع أي تأثير ضار على حماية أجهزة الباب من التآكل، يجب استخدام عوامل التنظيف والعناية المحايدة فقط التي لا تحتوي على أي مواد كاشطة.

إذا تم استخدام المنتجات على مقربة من المناطق الصناعية الكبيرة، يلزم إجراء عمليات تنظيف وصيانة أكثر تكرارًا لمنع تراكم الملوثات المسببة للتآكل.