عمارت کی حفاظت

# رہائشیوں کے لیے کلیدی معلومات - فائر ڈور چیکس

عزیز رہائشیوں

ہم نے حال ہی میں بلڈنگ سیفٹی ایکٹ 2022 کی حفاظت اور تعمیل کے اپنے عزم کے حصے کے طور پر آپ کے فلیٹ کے داخلی دروازے کا معائنہ کیا۔ کسی بھی نقصان کی نشاندہی کی جائے گی جس کی اطلاع فوری طور پر مرمت کرنے والی ٹیموں کو دی جائے گی۔

ذمہ دار کون ہے؟

قانون کے مطابق، آپ کی عمارت میں آگ کی حفاظت کے لیے ایک 'ذمہ دار شخص' ہوگا۔ اس شخص کو مشترکہ علاقوں میں آگ کے تمام دروازوں اور فلیٹ داخلی دروازوں کا معائنہ کرنا چاہیے۔ انہیں یقینی بنانا چاہیے کہ آگ کے دروازے مطلوبہ معیار کے مطابق برقرار ہیں۔

اگر آپ کو اپنی عمارت میں آگ کے دروازوں میں کوئی دشواری نظر آتی ہے، تو آپ کو جلد از جلد اپنے ذمہ دار کو بتانا چاہیے۔ اگر آپ کو یقین نہیں ہے کہ آپ کا ذمہ دار کون ہے، تو اپنی عمارت کے اندر اپنے نوٹس بورڈز کو چیک کریں۔

آگ کے دروازوں کے ساتھ مسائل کی نشاندہی کیسے کریں۔

کچھ چیک ایسے ہیں جو آپ خود کر سکتے ہیں کہ آیا آپ کے فائر دروازوں میں کوئی واضح مسئلہ موجود ہے۔

درج ذیل تصاویر آگ کے دروازوں کے ساتھ عام مسائل کی نمائندگی کرتی ہیں۔ اگر آپ کو کوئی مسئلہ نظر آتا ہے تو فوری طور پر ان کی اطلاع دیں۔

آپ کس طرح مدد کر سکتے ہیں؟

آگ کے دروازے بند رکھیں اور قریب کے ساتھ کبھی چھیڑ چھاڑ نہ کریں۔

❌ کھلے آگ کے دروازے کو سہارا نہ دیں، کیونکہ اس سے ان کا مقصد ختم ہو جاتا ہے۔

نقصانات کی اطلاع دیں۔

✅براہ کرم فوری طور پر housingrepairsonline@birmingham.gov.uk پر یا فون کے ذریعے 0121 2163330 پر اطلاع دیں۔

دروازے کو کسی بھی طرح سے تبدیل نہ کریں۔

❌دروازے یا دروازے کے فریم پر کسی بھی چیز کو ڈرل یا چپکا نہ کریں۔

رکاوٹوں سے بچیں۔

✅اس بات کو یقینی بنائیں کہ آگ کے دروازوں کے ارد گرد کا علاقہ کسی بھی رکاوٹ سے پاک ہے جو ان کے کام میں رکاوٹ بن سکتی ہے۔

صفائی اور دیکھ بھال گائیڈ

آپ کے فائر فریم کمپوزٹ فائر ڈور سیٹ اور دروازے کے پتے کی دیکھ بھال اور صفائی

آپ کے جامع فائر ڈور سیٹ کی زندگی کو طول دینے کے لیے یہ سفارش کی جاتی ہے کہ مکمل دروازے اور فریم کو باقاعدگی سے صاف کیا جائے۔ تعدد کا انحصار محل وقوع اور آلودگیوں کی نمائش پر ہوتا ہے۔ یہ سفارش کی جاتی ہے کہ آپ سطح کو گرم صابن والے پانی سے دھوئیں (صابن کو دھونا مناسب ہے) اور نرم، صاف کپڑے سے خشک کریں۔ جہاں فریم کا کنارہ دیوار سے ملتا ہے وہاں سیلانٹ کو پریشان کرنے سے بچنے کے لیے اضافی احتیاط کی جانی چاہیے۔

جب دروازہ بند ہو، تو یقینی بنائیں کہ اوپر اور نیچے تالا لگانے والے پوائنٹس تھرمل موومنٹ کو کم کرنے میں مدد کے لیے لگے ہوئے ہیں۔

• آپ کے دروازے کو مخصوص ہارڈ ویئر سے لیس کیا گیا ہے جس میں ہینڈل، لاک، ڈور کلوزر، لیٹر پلیٹ اور ڈور ویور شامل ہیں۔ آگ کی درجہ بندی کو برقرار رکھنے کے لیے، ان اشیاء کو ایڈجسٹ یا ہٹائیں نہیں، ایسا کرنے سے آگ کی درجہ بندی باطل ہو جائے گی۔

• آپ کے دروازے میں استعمال ہونے والا شیشہ فائر ریٹڈ ہے اور سرٹیفیکیشن کی ضروریات کے مطابق اسمبل کیا گیا ہے۔ شیشے کی تبدیلی صرف دروازے کے مینوفیکچرر یا منظور شدہ افراد کے ذریعہ لائیک کی بنیاد پر کی جانی چاہئے۔

• دروازے کو فائر ریٹڈ سیل لگا دیا گیا ہے۔ اگر ان میں سے کوئی کھو جائے تو اپنے مالک مکان کو فوراً اطلاع دیں۔ انہیں خود نہ ہٹائیں یا تبدیل نہ کریں۔

• دروازے کو قریب سے ایک دروازہ لگایا گیا ہے تاکہ یہ یقینی بنایا جا سکے کہ یہ آگ کے ضوابط پر پورا اترتا ہے، اسے کھولنے، منقطع کرنے، ایڈجسٹ کرنے یا قریب سے ہٹانے کا سہارا نہ دیں۔ یہ آپ کی اور پڑوسی املاک کی حفاظت کے لیے برقرار رہنا چاہیے۔

• اپنے دروازے پر سوراخ نہ کریں یا کسی بھی چیز کو ٹھیک نہ کریں کیونکہ اس سے فائر سرٹیفیکیشن متاثر ہو سکتا ہے۔

• اگر آپ کے دروازے کے کسی حصے کو ایڈجسٹمنٹ یا تبدیل کرنے کی ضرورت ہو تو، housingrepairsonline@birmingham.gov.uk پر ای میل کرکے یا 0121 2163330 پر کال کرکے فوری طور پر اطلاع دیں۔

اہم ہدایات:

• جارحانہ صفائی کے طریقے، کھرچنے والے کلینر، دروازے کی سطح پر اسکورنگ پیڈ یا فائر فریم کا استعمال نہ کریں۔

• ہائی پریشر پاور واشر یا سٹیم کلینر استعمال نہ کریں۔

• کسی بھی قسم کی بلیچ یا سالوینٹس کا استعمال نہ کریں (جیسے وائٹ اسپرٹ، میتھلیٹڈ اسپرٹ، سیلولوز پتلا، ایسیٹون یا نیل وارنش ہٹانے والا)

سجاوٹ کو ٹھیک کرنے کے لیے عارضی تحفظ فراہم کرنے کے لیے کسی بھی قسم کی چپکنے والی اشیاء یا ٹیک استعمال نہ کریں۔

• ضرورت سے زیادہ لمبائی والی کلیدی زنجیریں استعمال نہ کریں، ان اور کسی دوسرے تیز آلات سے رابطے سے گریز کریں۔

ہارڈ ویئر کی صفائی

جامع فائر ڈور کے بیرونی ہارڈ ویئر (تالے، قبضے، لیٹر پلیٹ وغیرہ) کے معیار کی تکمیل اور ظاہری شکل کے مسلسل تحفظ کے لیے معمول کی صفائی اور چکنا کرنے کا مشورہ دیا جاتا ہے۔

• دروازے کا تالا اور قلابے - PTFE سپرے کی ہلکی ایپلی کیشن جو ہکس کے یپرچرز، ڈیڈ بولٹ، لیچ، قلابے اور سلنڈر کے دونوں اطراف میں سال میں کم از کم دو بار استعمال کی جائے گی۔

• لیٹر پلیٹس، ہینڈل، دروازے کی دستک- گرم صابن والے پانی سے سطح کو دھوئیں (صابن کو دھونا مناسب ہے) اور نرم، صاف کپڑے سے خشک کریں۔

دروازے کے ہارڈ ویئر کے سنکنرن تحفظ پر کسی بھی نقصان دہ اثر کو روکنے کے لیے، صرف PER غیر جانبدار صفائی اور نگہداشت کے ایجنٹوں کو استعمال کیا جانا چاہیے جن میں کوئی کھرچنے والی چیزیں نہ ہوں۔

اگر مصنوعات کو بڑے صنعتی علاقوں کے قریب استعمال کیا جاتا ہے تو، سنکنرن آلودگیوں کو جمع ہونے سے روکنے کے لیے زیادہ کثرت سے صفائی اور دیکھ بھال کی ضرورت ہوتی ہے۔